

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4852

פרטים כלליים

המשרד הפונה משטרת ישראל	התקבל בוועדת הפטור 12.11.2024	תאריך דיון 03.12.2024
----------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות תחזוקת מבנים	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 11.11.2024	מספר פנייה 8001312297
-------------------------------	-----------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

אורי שאשא
רוני מר
אושרת דוד

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגנית בכירה לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופות הרשומות מטה או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (1)
הערות: ירושלים ת"א ומרכז
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ	511845497		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.12.2024	03.12.2024	31.03.2025	31.03.2025	4,000,000	4,000,000	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (2)
הערות: דרום וש"י

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.12.2024	03.12.2024	31.05.2025	31.05.2025	1,943,000	1,943,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. משטרת ישראל (להלן - מ"י) מבקשת התקשרות המשך עם רמות ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ (להלן - הספק) לטובת שירותי
הדברה, תפעול ואחזקת ציוד בתחנות המשטרה באזור הדרום ירושלים, ש"י, ת"א והמרכז.

2. הספק זכה מכוח מכרז פומבי 55/2020 לביצוע שירותי הדברה, תפעול, אחזקה לציוד בתחנות וביחידות משטרה, ההתקשרות הייתה ל-18 חודשים בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. מ"י מימשה את האופציה האחרונה עד ליום 30.11.2024.
3. היקף ההתקשרות הממוצעת לשנה עומדת על 15.6 מלש"ח בשנה. עבור מחוז ש"י הסכום השנתי עומד על 1.7 מלש"ח ואילו מחוז דרום 1.9 מלש"ח.
4. במהלך תקופות האופציה הורחבה ההתקשרות שלוש פעמים כדי להוסיף מתקנים נוספים שלא היו קיימים במכרז וזאת במסגרת החוזה הקיים (הרחבה של עד 20%):
 - 4.1. הרחבה ראשונה 08/2021 עבור מב"ט ירושלים
 - 4.2. הרחבה שניה 12/2021 עבור מב"ט ירושלים, טייבה, מג"ב איתן לוד
 - 4.3. הרחבה שלישית 03/2023 עבור משל"ט ש"י, מרחב חברון, ביתר עלית
5. מ"י פרסמה ביום 18.08.2024 מכרז "הכל כלול" (ניקיון ותחזוקה) עבור מחוזות ת"א, מרכז וירושלים כאשר מועד אחרון להגשת הצעות עתיד להיות ביום 08.12.2024, הכרזה על זוכים תחילת שנת 2025 ותחילת עבודה עד ליום 01.04.2025.
6. מכרז לתחזוקת מבנים באזור דרום וש"י יהיה תחזוקה בלבד (לא "הכל כלול") בשל העלויות הגבוהות.
7. להלן הלו"ז המשוער לסיום מכרז תחזוקה למחוזות דרום וש"י:
 - 7.1. כתיבה ואישור לפרסום – עד פברואר 2025
 - 7.2. פרסום המכרז – עד מרץ 2025
 - 7.3. מועד אחרון להגשת הצעות – סוף מרץ 2025
 - 7.4. בחינת הצעות וקביעת זוכה – עד מאי 2025
 - 7.5. תחילת עבודה – יוני 2025
8. יצוין כי הספק הסכים להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד ליום 31.05.2025 עם הסתייגות בגין אחזקת אמצעים (מתח גבוה ומפסקי אוויר) בהם מבוצעת אחזקה חד שנתי ואילו תקופת הארכה המבוקשת בפטור זה היא לחצי שנה לכן, דורש הספק תשלום מלא על אחזקה זו אף על פי שההתקשרות צפויה לארוך כחצי שנה בלבד. אומדן עלות האחזקה הנ"ל הוא 43 אלש"ח.
9. יצוין כי נבדקה האפשרות להפריד את האחזקות השנתיות, אך גורמי המקצוע במ"י טענו כי הפרדת האחזקות תסבך את לקיחת האחריות על תקלות ונזקים, ועשוי לעורר מחלוקות נוספות. כמו כן, כניסה של שני ספקים שונים למתקן עלולה להעלות בעיות והאשמות של כל אחד מהספקים במקרה של תקלה.
10. במענה לשאלת הרפרנטורה בדבר ביצוע תיחורים פרטניים לכל מחוז בנפרד מתוך המאגר המאוחד של מינהל הרכש נטען כי לא ניתן לבצע תיחורים פרטניים לכל מחוז בנפרד לאור העובדה כי כל מתקן שונה מהשני מבחינת המערכות והצרכים של כל מתקן ומתקן, כאשר לכל מתקן יש תחזוקה שונה וייחודית. כמו כן, המאגר המאוחד לא יכול לתת מענה כי הצרכים שונים באופן משמעותי.
11. הארכת התקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
12. הארכה תהיה בהתאם לצפי סיום ההליך המכרזי:
 - 12.1. מבני דרום וש"י – למשך 6 חודשים בהיקף של 1.9 מלש"ח.
 - 12.2. מבני ירושלים, ת"א, המרכז – למשך 4 חודשים בהיקף של 4 מלש"ח.
13. מר אלמוג אמיגה רפרנט משרדים ביטחוניים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

מאשר את הארכת ההתקשרות עבור מחוז דרום וש"י בכפוף לקיום שיח עד ליום 31.01.2025 בין מ"י למינהל הדיור הממשלתי האם ניתן לבצע את כל סוגי התחזוקה במסגרת המאגר המאוחד החדש.

במידה והמאגר המאוחד ייתן מענה, המכרז החדש שנכתב לא יפורסם וינתן למשטרה הארכת התקשרות עד להפעלת המאגר המאוחד החדש (צפי כרגע 9/25) בתוספת זמן מספק לעריכת תיחור והחלפת קבלנים, במידה ולא – על המשרד לעמוד בלו"ז המכרזי שהוצג.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012246 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.